

Договор № _____
о предоставлении койко-места в Доме студентов

г. Тараз

« ____ » _____ 20 ____ года

Учреждение «Международный Таразский инновационный институт» (далее - Институт), именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, в лице ректора Саурыкова Ерболата Байузаковича, действующего на основании Устава, и

(Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем **Проживающий**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель предоставляет Проживающему жилую площадь кв.м., для временного проживания в комнате № в Доме студентов Института, расположенном по адресу: город Тараз, проспект Жамбыла, д. 73 на период обучения с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ года, а проживающий обязуется оплатить предоставляемые услуги.

2. Права Проживающего

Проживающий имеет право:

на использование жилого помещения для проживания;
на пользование общим имуществом помещениями общего пользования в Доме студентов;
недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
на расторжение в любое время настоящего Договора.

3. Обязанности Проживающего

Проживающий обязан:

при заселении в Дом студентов ознакомиться с следующим документом:
«Положение о правилах внутреннего распорядка Дома студентов МТИИ»;
не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в Доме студентов; требования пожарной, общественной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила эксплуатации электрических приборов;
бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Дома студентов, экономно расходовать электроэнергию и воду;
ежедневно производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах, не реже 1-го раза в неделю проводить влажную уборку;
соблюдать график дежурства по уборке помещений и поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования;
сообщить менеджеру-воспитателю или директору Дома студентов о своем отсутствии в ночное время в виде письменного аргументированного заявления;
при уходе из комнаты последним закрыть окна и дверь, выключить все электроприборы и освещение;
с 23:00 часов до 07:00 часов соблюдать полную тишину;
в случае необходимости по первому требованию являться к администрации Дома студентов;
выполнять требования и решения Студенческого совета Дома студентов и директора, в рамках положения о правилах внутреннего распорядка;
возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Дома студентов;
своевременно вносить плату за проживание в Доме студентов;
освобождать помещение на время капитального ремонта помещений Дома студентов (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Исполнителю, а в экстренных случаях – по телефонам экстренных служб;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав законных интересов соседей, не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования принятых морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения;

информировать работников Дома студентов о неудовлетворительном самочувствии для принятия соответствующих мер;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения при ее наличии;

Проживающий несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Проживающему в Доме студентов запрещается:

приносить и распивать спиртные напитки;

находиться в нетрезвом состоянии;

употреблять, хранить и распространять токсичные и наркотические вещества;

курить в комнатах и других помещениях Дома студентов;

появляться в состоянии наркотического опьянения;

самостоятельно переселяться из комнаты в комнату;

самовольно переносить имущество Дома студентов из одной комнаты в другую;

использовать неисправные и самодельные электроприборы;

проводить посторонних лиц на ночь, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других комнатах Дома студентов;

с 23:00 часов до 07:00 часов находиться не в своей комнате;

содержать в комнатах животных;

наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию в местах, отведенных для этих целей;

наносить и хранение оружия любого типа;

принимать участие в противоправных действиях в здании и на территории Дома студентов.

4. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за проживание;

требовать расторжения настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 2 раздела 5 настоящего договора;

Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Исполнитель обязан:

предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

производить заселение (выселение) в установленном порядке;

ознакомить проживающих в Доме студентов со следующим документом:

«Положение о правилах внутреннего распорядка в Доме студентов МТИИ»;

надлежащим образом содержать имущество Дома студентов;

предоставлять (по возможности) Проживающему на время проведения ремонта занимаемого жилого помещения другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции здания Дома студентов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;
обеспечивать предоставление Исполнителю коммунальных услуг;
Исполнитель несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

5. Расторжение и прекращение Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя в следующих случаях:
загрубые нарушения Правил внутреннего распорядка Дома студентов института;
невнесение оплаты за используемое жилое помещение в течение двух месяцев;
нанесения существенных повреждений жилого помещения и (или) имущества Нанимателем (устанавливается актом, составленным с участием представителей Исполнителя и Проживающего);
систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих и (или) сотрудников Дома студентов;
использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий Договор прекращается в связи с прекращением оснований, по которым он был заключен.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Проживающий освобождает жилое помещение в трехдневный срок (без предоставления жилья). В случае отказа освободить жилое помещение Исполнитель производит выселение по решению суда.

6. Плата за проживание в Доме студентов

Плата за пользование Домом студентов вносится за каждый квартал вперед с оплатой до пятого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в кассу института, включая период каникул.
Стоимость проживания в Доме студентов, действующая на момент заключения настоящего Договора, составляет 10 000 (десять тысяч) тенге в месяц.

7. Иные условия

Споры, которые возникают между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Проживающего.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Учреждение Международный Таразский
инновационный институт им.Ш.Муртазы
г.Тараз,ул.Желтоксан69«Б»
АО «Банк ЦентрКредит»
РНН: 211500236592
БИН:080640010161
БИК: КСЖВКЗКХ
ИИК:KZ288562203101941039
Кбе-17

«ПРОЖИВАЮЩИЙ»

Ректор

_____ **Сарыбеков М.Н.**
М.П.

Студент

_____ (подпись) (ФИО)